

**Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany**  
**odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru**  
Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka hjyaavk

---

Sp. zn.: 44464/2021-1150-OÚZ-ČB  
SpMO 618/2021 - 114

České Budějovice 24. března 2021

Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj  
pobočka České Budějovice  
Rudolfovská 493/80  
370 01 České Budějovice

**Stanovisko - komplexní pozemková úprava**  
**Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Líšnice u Kostelce**  
K čj. SPU 069149/2021

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, **Ministerstvo obrany**, ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), příslušné dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává v pozici dotčeného orgánu** ve smyslu zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů

**stanovisko**

**k řešenému katastrálnímu území.**

Ministerstvo obrany v souladu se zákonem o zajišťování obrany ČR provedlo, po obdržení vašeho písemného vyrozumění o zahájení řízení o pozemkových úpravách v daném katastrálním území, prověření zájmů vymezených v souladu s § 175 odst. 1 stavebního zákona.

**Do řešeného katastrálního území zasahuje:**

- **Vzdušný prostor LK TRA Ministerstva obrany**, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 102a).

V tomto vymezeném území - vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy), venkovního vedení VN a VNN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ve vzdušném

prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

**- Koridor RR směrů Ministerstva obrany - vymezené území pro nadzemní stavby (jižní část k.ú.),** který je nutno respektovat podle zákona o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005, o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n. t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany dle ustanovení § 175 odst. 1 stavebního zákona (ÚAP jev 82).

**Celé řešené území se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:**

**- vymezené zájmové území v rozsahu ochranného pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (ÚAP - jev 102a) - OP radiolokačního prostředku České Budějovice,** které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze umístit

a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

**Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru SNM MO neeviduje v řešeném území inženýrské sítě ani podzemní telekomunikační vedení ve vlastnictví Ministerstva obrany.**

#### Závěr:

Výše uvedená vymezená území MO zásadně nelimitují řešení komplexní pozemkové úpravy (dále jen „KoPÚ“). Za předpokladu preference výsadby v souladu s STG (stávajícím geofondem) v prostoru LK TRA a koridoru RR směrů nemá Ministerstvo obrany ke KoPÚ připomínky.

Kontaktní osoba: Petra Šíslová, tel.č. 973 321 587

Petra Šíslová  
vrchní referent  
oddělení ochrany územních zájmů

V další korespondenci, týkající se výše uvedené věci, uvádějte odkaz na sp. zn.: 44464/2021-1150-OÚZ-ČB tohoto závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR.